

比选公告

四川省川瑞发展投资有限公司（以下简称“川瑞公司”或“比选人”），拟选聘第三方专业单位对一地项目地下室冷凝水成因进行研究，并制定整治方案。依据《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办[2019]9号）《蜀道集团中介服务机构选聘管理办法》《蜀道投资集团有限责任公司招标采购管理办法（试行）》《四川省川瑞发展投资有限公司招标采购实施细则（试行）》相关规定，通过公开比选方式选聘温江“一地”项目地下室冷凝水整治方案编制单位。兹邀请符合要求的申请人参加选聘活动并将有关事项通知如下：

一、项目概况

（一）比选人：四川省川瑞发展投资有限公司

（二）项目名称：选聘温江“一地”项目地下室冷凝水整治方案编制单位项目

（三）项目简介：温江“一地”为一房地产项目，地处温江区金马镇，临金马河边约200米，已于2017年竣工备案。该项目地下一层，面积约4.35万m²，主要用途为机动车库，地面做法为环氧树脂地坪。从项目竣工至今，地下车库地面每年均会发生不同程度的冷凝水现象，从而造成车辆和行人易打滑的情况。

（四）服务内容和要求：

1.对一地项目地下室冷凝水成因研究和编制整治方案，指导方案实施以及服务期内的技术咨询等。

2.整治方案要能有效解决目前地下车库冷凝水严重，车辆和行人打滑等问题。

- 3.对地下室冷凝水产生的成因研究分析要专业和科学。
- 4.整治方案要符合现行的国家相关规范。
- 5.治方案在保证效果前提下要考虑经济性。
- 6.整治方案实施后，不能造成建筑物其他方面出现违反现行国家规范的情况。
- 7.供应商应向采购人或与采购人关联的第三方进行方案讲解或说明。
- 8.方案在实施期间，供应商应进行技术指导。
- 9.工作周期：合同签订后 10 日内提交初步报告；初步报告经采购人审阅并反馈修改建议后 10 内提交正式报告。
- 10.成果要求：整治推荐方案不少于两套，正式报告分别一式五份，需供应商盖章。

二、比选申请人的资格要求

（一）资质要求

- 1、具备中华人民共和国独立法人资格，营业执照合法有效，营业范围包括建筑装饰装修建设工程设计。
- 2、具备国家建设行政主管部门颁发有效的建筑行业（建筑工程）甲级工程设计及以上资质。

（二）团队要求

- 1、拟派往本项目的项目负责人具有一级注册建筑师或注册公用设备工程师（给水排水）或注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书，同时具有建筑或给水排水或暖通空调相关专业高级及以上职称；
- 2、拟派往本项目的专业人员不少于 6 人（包括项目负责人），其中暖通专业不少于 3 人，给排水专业不少于 3 人。

（三）业绩要求

自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，已完成不少于 4 个类似项目。类似项目是指：单个合同总建筑面积为 10 万平方米及以上的房屋建筑工程设计类业绩（需提供中标通知书或合同和施工图审查报告，具体完成时间及设计面积均以施工图审查报告为准，提交复印件作为业绩证明材料并加盖公章）。

（四）其他要求

1.比选申请人近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到监管部门、行业协会的严重处罚或四川省国资委通报。

2.比选申请人在提供服务过程中：未发生弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为；未分别接受利益相关方委托，就同一事项提供有利益冲突的中介服务；未出具虚假或重大失实的业务报告；未违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的；不存在泄密情况或者可能泄密对比选人造成重大损失。

3.比选申请人应具有良好的商业信誉与服务保障能力，近 3 年（2020 年 8 月 1 日起至今）在经营活动中无重大违法犯罪记录或行政处罚。且目前不在处罚期内，没有被国家有关行政机关处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

三、发布公告

四川省川瑞发展投资有限公司官网
(<http://www.scchuanrui.com/index.shtml>) 网站上发布。

四、比选申请报名

比选申请人请于 2023 年 8 月 3 日 至 2023 年 8 月 10 日 工作日 上午 9:00-12:00、下午 14:00-17:30（北京时间，下同）进行报名并免

费获取比选资料。报名需持参选报名表（附件1）、单位介绍信原件、经办人身份证复印件（请携带原件）、企业营业执照副本复印件、企业资质证书复印件、基本账户复印件（以上六份材料均需加盖单位鲜章）到成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层建设管理部现场报名。

超过2023年8月10日下午17:30，将不再接受报名，比选人可以拒收未在规定时间内报名的比选申请人报名和比选申请文件。

报名联系人：杜女士 报名联系电话：13668113566，邮箱 **crjgb1@163.com**。

五、递交比选申请文件截止时间及地点

接受比选申请文件的时间为2023年8月11日下午14:00-15:00，比选申请文件必须在此规定时间内专人送达四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层会议室。迟到的比选申请文件、未按照要求密封的比选申请文件，比选人予以拒收。

比选人定于2023年8月11日下午15:00时在四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层会议室进行比选申请文件开启，比选人邀请所有报名且已递交比选申请文件的比选申请人到现场参加开标。比选人应派代表出席并签认开标结果，开标完成后离场稍作等待，按规定参加谈判。

参加比选会议的比选申请人的法定代表人或其委托代理人应提交法定代表人身份证明书或授权委托书及身份证原件参加公开比选会议，以证明其身份。未按规定提交的，比选文件不予开封，并退给比选申请人。

六、评审办法

评审委员会由比选人依照相关规定组建，由 5 人及以上单数组成，
评审办法采用综合评分法。

七、联系方式

比 选 人：四川省川瑞发展投资有限公司

地 址：四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路 468 号创
世纪大厦 36 层

联 系 人：杜女士

联系电话：13668113566

电子邮箱：crjgb1@163.com

八、比选申请费用

比选人不承担比选申请人包括准备和递交比选申请文件在内的
任何成本或费用。

四川省川瑞发展投资有限公司

2023 年 8 月 3 日



附件 1

四川省川瑞发展投资有限公司选聘温江“一地”项目地下室冷凝水整治方案编制单位参选报名表

机构名称	
地址	
联系人	
职务	
联系方式	座机： ， 手机： ， 邮箱：
报名确认	我单位已收到并知晓贵司选聘公告的相关内容。我公司确认将参选贵司关于【 】的选聘。我司将严格按照贵司要求积极准备相关选聘材料，按时参加。
法定代表人（或 授权人）签字	
盖章	公司（公章）

